

TAPU VE KADASTRO TEKNİKERİ

TANIM

Ev, tarla, bahçe, fabrika gibi taşınmaz malların yerlerini gösteren haritaların çıkarılması ve bunların tapuya kaydedilmesi konusunda harita ve kadastro mühendisi ile harita teknisyeni arasında görev yapan elemandır.

A- GÖREVLER

- Yerleşim bölgelerinde, tarım ve orman alanlarında bireylere veya kurumlara ait taşınmaz malın alanını ölçer, sınırlarını belirler, haritasını yapar ve sahipleri adına tapu kayıtlarına işler,
- Yol, baraj gibi kamuya ait yapılar için gereken alanın ölçümünü yapar, bu alan içinde kamulaştırılması gereken yapıları belirler,
- Topoğrafik ölçme aletleri ile araziye ölçer, notlar alır, eğimini belirler, aldığı ölçümlerle harita çizim tekniğine uygun olarak arazinin haritasını çizer,
- Almış olduğu ölçümleri belirli oranlarda küçülterek ölçeklerini saptar, uygulama projesine işler,
- Mahkemelerde bilirkişi olarak görev alır.

KULLANILAN ARAÇ, GEREÇ VE EKİPMAN

- Ölçme aletleri (nivo, jalon, şeritmetre),
- Ağaç kazık ve beton bloklar,
- Sayma çubukları, çivi ve boniler,
- Pusula, plançete, çizim paftaları,
- Çizim aletleri (rapido kalem, aydıngeç kağıdı),
- Kırtasiye malzemeleri,
- Mira, şakül, harita, plan, tapu senedi ve ilgili evraklar,
- Bilgisayar ve ilgili yazılımlar.

TAPU VE KADASTRO TEKNİKERİ

B- MESLEĞİN GEREKTİRDİĞİ GENEL ÖZELLİKLER

Tapu ve kadastro teknikeri olmak isteyenlerin;

- - Şekil ve uzay ilişkilerini görebilen,
 - Sayılarla ölçümler, işlemler yapabilen,
 - Düzgün şekil çizebilen,
 - Açık havada çalışmaktan hoşlanan,
 - Başkaları ile işbirliği yapabilen,
- Dikkatli kimseler olmaları gerekir.

C- ÇALIŞMA ORTAMI VE KOŞULLARI

Tapu ve kadastro teknikeri, resmi kuruluşlarda ve özel mühendislik bürolarında görev yaparlar. Çalışmalar çoğunlukla açık havada ve değişik iklim koşullarında yapılır. Çalışmalarında birinci derecede verilerle (ölçme sonuçları) ilgili olup, harita ve kadastro mühendisi ve harita teknisyeni ile iletişim halindedirler.

TAPU VE KADASTRO TEKNİKERİ

D- MESLEK EĞİTİMİ

MESLEK EĞİTİMİNİN VERİLDİĞİ YERLER

Mesleğin eğitimi; üniversitelere bağlı Meslek Yüksekokullarının Tapu ve Kadastro bölümünde verilmektedir.

Ayrıca, yüksekokullarda Tapu Kadastro programında lisans düzeyinde de mesleğin eğitimi verilmektedir.

MESLEK EĞİTİMİNE GİRİŞ KOŞULLARI

Mesleğin eğitimine girebilmek için,

- Lise veya dengi okul mezunu olmak,
- ÖSYS(Öğrenci Seçme ve Yerleştirme Sistemi) kılavuzunda belirtilen giriş koşullarını taşımak.
- Meslek liselerinin, ÖSYS Kılavuzunda belirtilen bölümlerinden mezun olanlar "Tapu ve Kadastro" ön lisans programlarına geçerken ek puan almaktadırlar.

EĞİTİMİN SÜRESİ VE İÇERİĞİ

Mesleğin eğitim süresi 2 yıldır. Ayrıca, 1. ve 2. sınıfta 12'şer hafta süreyle staj yapılmaktadır.

EĞİTİM SONUNDA ALINAN BELGE-DİPLOMA

Eğitimi başarı ile tamamlayanlara "Tapu ve Kadastro Ön Lisans Diploması" verilmektedir.

TAPU VE KADASTRO TEKNİKERİ

E- ÇALIŞMA ALANLARI VE İŞ BULMA OLANAKLARI

Tapu ve Kadastro Teknikeri; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve taşra teşkilatında, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar, Kültür ve Turizm Bakanlıklarında, İller Bankası, Devlet Su İşleri, Karayolları Genel Müdürlüğü, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve taşra teşkilatında, Maden Tetkik Arama Enstitüsü ve belediyeler gibi kamu kuruluşları ile harita, parselasyon, imar planı, yol, baraj gibi hizmetler yapan müteahhit firma ve şirketlerde görev alabilirler. Ülkemiz kadastro sununun (1993 yılı), şehir bazında % 80'inin, köy bazında %65'inin yapılabildiği, nüfusun sürekli artış göstererek yerleşim yerlerinin artmasına yol açtığı göz önüne alındığında meslek elemanına ihtiyacın giderek artacağı söylenebilir.

F- EĞİTİM SÜRESİNCE VE EĞİTİM SONRASI KAZANÇ

EĞİTİM SÜRESİNCE

- Eğitim süresince mesleki faaliyetten kaynaklanan kazanç kişinin özel çabaları ile boş zamanlarında ve staj sırasındaki çalışması ile sağlanabilir,
- Bunun dışında, Kredi ve Yurtlar Kurumunca yüksek okul süresince her ay verilen faizsiz ve mecburi hizmet yükümlülüğü bulunmayan öğrenim kredisinden yararlanılabilir,
- Kredi ve Yurtlar Kurumunun yurtlarından barınma amacıyla yararlanılabilir,
- Vakıfların, kamu kuruluşlarının ve bazı özel kuruluşların sağladığı burslardan yararlanılabilir.

EĞİTİM SONRASI

Eğitim sonrası Tapu Kadastro Müdürlüklerinde sicil memuru olarak ilk defa ataması yapılan kişi 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre 10.derecenin 1. kademesinden işe başlatılır. Aylık ücretine arazi tazminatı, yan ödeme, özel hizmet tazminatı vb. ek ücretler eklenir. Özel müteahhit firma ve şirketlerde çalışıldığında ücretler değişmektedir.

TAPU VE KADASTRO TEKNİKERİ

G- MESLEKTE İLERLEME

MESLEKİ EĞİTİMDE İLERLEME

Tapu ve Kadastro ön lisans programını başarıyla tamamlayan öğrenciler, “Lisans Öğrenimine Dikey Geçiş Sınavında (DGS)” başarılı oldukları takdirde; ÖSYS kılavuzunda belirtilen programlara kontenjan dâhilinde dikey geçiş yapabilirler.

İŞ HAYATINDA İLERLEME

Tapu ve Kadastro Teknikeri, iş hayatındaki mesleki bilgi ve tecrübelerine göre üst görevlere yükselme olanağına sahiptir.

BENZER MESLEKLER

- Harita Kadastro Teknisyeni,
- Teknik Ressam,
- Topoğraf.

TAPU VE KADASTRO TEKNİKERİ

H- EK BİLGİLER

GÖREV

- İş organizasyonu yapar,
- Çevre koruma önlemleri alır,
- İş sağlığı ve güvenliğine ilişkin faaliyetleri uygular,
- Kalite Yönetim Sistemi kurallarına uygun çalışır,
- Mesleki gelişim faaliyetlerinde bulunur.

I- KAYNAKÇA

- Meslek elemanları,
- Üniversiteler, Yüksek Öğretim Programları ve Meslekler Rehberi 2000 (Prof. Dr. Yıldız Kuzgun)
- Meslek Danışma Komisyonu (MEDAK) üyesi kuruluşlar.

İ- AYRINTILI BİLGİ İÇİN

- İlgili eğitim kurumları,
- Türkiye İş Kurumu web sayfası www.iskur.gov.tr
- Ulusal Meslek Bilgi Sistemi <http://mbs.meb.gov.tr/>
- T.C. Ölçme, Seçme ve Yerleştirme Merkezi Başkanlığı, <http://www.osym.gov.tr/>
- Bünyesinde “Meslek Bilgi Merkezi” Bulunan Çalışma ve İş Kurumu İl Müdürlükleri/Hizmet Merkezleri

Bu dosya; meslek seçme aşamasında olan gençleri bilgilendirme amaçlı olup, meslek mensupları, işyerleri, mesleğin eğitim yerleri ve meslek odalarından bilgi alınarak oluşturulmuştur.